

|                                                                                                                      |                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Согласовано<br>Управление по делам территорий<br>АБМО СК<br>Ф.И.О. Ким С.В.<br>Подпись: _____<br>«    »    2025 года | Согласовано<br>Управление образования и<br>молодежной политики АБМО СК<br>Ф.И.О. Сурмилова<br>Подпись: _____<br>«    »    2025 года | Согласовано<br>Директор МОУ СОШ № 9<br>Ф.И.О. Василенко И.Н.<br>Подпись: _____<br>«    »    2025 года |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

**1. Общие сведения**

|    |                                                    |                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес образовательного учреждения                  | 356420, Ставропольский край, г. Благодарный, ул. Ленина, 251                                              |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МОУ «СОШ 9» | Администрация Благодарненского муниципального округа                                                      |
| 3  | Год постройки / ввод в эксплуатацию                | 1971                                                                                                      |
| 4  | Площадь помещений в учреждении, м.кв.              | 3298                                                                                                      |
| 5  | Теплоснабжающая организация                        | ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» Буденновский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |
| 6  | Материал стен                                      | камень                                                                                                    |
| 7  | Наличие подвала / цокольного этажа в учреждении    | нет                                                                                                       |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии             | да                                                                                                        |
| 9  | Наличие теплового пункта                           | да                                                                                                        |
| 10 | Система отопления                                  | центральное                                                                                               |
| 11 | Схема отопления                                    | да                                                                                                        |
| 12 | Система ГВС                                        | нет                                                                                                       |
| 13 | Материал трубопроводов система отопления в МКД     | Металлические трубы                                                                                       |
| 14 | Схема центрального теплоснабжения                  | да                                                                                                        |
| 15 | Система газоснабжения .                            | нет                                                                                                       |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

|   |                                                                |     |
|---|----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                   |     |
|   | 2022-2023г.г.                                                  | 150 |
|   | 2023-2024г.г.                                                  | 150 |
|   | 2024-2025г.г.                                                  | 150 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С |     |
|   | 2022-2023г.г.                                                  | 5   |
|   | 2023-2024г.г.                                                  | 5   |
|   | 2024-2025г.г.                                                  | 5   |
| 3 | Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период,     |     |

|             |                                                                                                                                                         |                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|             | присутствии представителя                                                                                                                               |                       |
| <b>3.3</b>  | Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя                                                                                       | -                     |
| <b>3.4</b>  | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя                                                       | Июль 2025-2026г.г.    |
| <b>3.5</b>  | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя                                                                       | Июль 2025-2026г.г.    |
| <b>3.6</b>  | Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя                                                    | нет                   |
| <b>3.7</b>  | Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения учреждения химической водой                                                                       | Июль 2025-2026г.г.    |
| <b>3.8</b>  | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии                                                                             | Август 2025-2026г.г.  |
| <b>3.9</b>  | Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759                                                                                                            | 2028г.                |
| <b>3.10</b> | Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб                                                                 | В течении года        |
| <b>3.11</b> | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену. | Август 2025-2026г.г.  |
| <b>3.12</b> | Проверка наличия заключенного договора на аврийно - диспетчерское обслуживание                                                                          | Январь 2025г.         |
| <b>3.13</b> | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с .....                                                    | Август 2025-2026г.г.  |
| <b>3.14</b> | Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с .....                                                                         | Август 2025-2026г.г.  |
| <b>3.15</b> | Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления .                        | Август 2025-2026г.г.  |
| <b>3.16</b> | Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла.                                                                                      | Август 2025-2026г.г.. |
| <b>3.17</b> | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутредомового газового оборудования в многоквартирном доме.                | -                     |
| <b>3.18</b> | Проверка вентиляционных каналов .                                                                                                                       | В течении года        |
| <b>3.19</b> | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.                                                                        | Август 2025г.         |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

| № п/п      | Перечень документов                                  | Срок выполнения    |
|------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1.1</b> | АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте | Июль 2025-2026г.г. |

|            |                                                                                              |     |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|            | Гкалл, (при наличии прибора учета)                                                           |     |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | 390 |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | 184 |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | 390 |
| <b>4</b>   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                 |     |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -   |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -   |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -   |
| <b>5</b>   | Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                |     |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -   |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -   |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -   |
| <b>6</b>   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |     |
| <b>6.1</b> | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |     |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -   |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -   |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -   |
| <b>6.2</b> | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                      |     |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -   |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -   |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -   |
| <b>6.3</b> | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                            |     |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -   |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -   |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -   |
| <b>7</b>   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления          |     |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -   |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -   |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -   |
| <b>8</b>   | Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги               |     |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | -   |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -   |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -   |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №          | Перечень мероприятий                                                                    | Срок выполнения |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>3.1</b> | Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя | Июль 2025г.     |
| <b>3.2</b> | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в                                 | -               |



|             |                                                                                                                    |                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>4.2</b>  | АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя                                                        | Июль 2025-2026г.г.     |
| <b>4.3</b>  | АКТ о проведении промывки водоподогревателя                                                                        | Июль 2025-2026г.г.     |
| <b>4.4.</b> | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения                                        | Июль 2025-2026г.г.     |
| <b>4.5</b>  | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения                                                        | Июль 2025-2026г.г.     |
| <b>4.6</b>  | АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения                                     | Июль 2025-2026г.г.     |
| <b>4.7</b>  | АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя                                                               | Июль 2025-2026г.г.     |
| <b>4.8</b>  | АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии                                               | Июль 2025-2026г.г.     |
| <b>4.9</b>  | АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145                                                          | Июль 2028г             |
| <b>4.10</b> | Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления                                  | да                     |
| <b>4.11</b> | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта                                                     | да                     |
| <b>4.12</b> | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления | да                     |
| <b>4.13</b> | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД                                                       | да                     |
| <b>4.14</b> | Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание                                                              | да                     |
| <b>4.15</b> | Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме       | -                      |
| <b>4.16</b> | АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования      | ДА                     |
| <b>4.17</b> | Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов                                                       | -                      |
| <b>4.18</b> | ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.                                           | Да<br>Август<br>2024Г. |